

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu - pročišćeni tekst ("Narodne novine", broj 26/03), članka 19. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 82/04), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 60/01) te članka 25. Statuta općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije, broj 5/01), Općinsko vijeće Općine Sukošan, na svojoj 41. sjednici održanoj dana 09. rujna 2004.godine, donosi

ODLUKU
O KOMUNANOJ NAKNADI
(pročišćeni tekst)

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se područje s uređenim građevinskim zemljištem na području Općine Sukošan na kojemu se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, te visina i način plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Područje Općine Sukošan s uređenim građevinskim zemljištem, u smislu ove odluke, smatraju se ona područja koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbom vodom, prema mjesnim prilikama.

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod Proračuna općine Sukošan.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta,
2. održavanje javnih površina (održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina osim javnih cesta),
3. održavanje nerazvrstanih cesta (održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa),
4. održavanje groblja (održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispračaja i sahrane pokojnika),
5. održavanje plaža.
6. javna rasvjeta

Članak 4.

Mjerila i način raspodjele sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti iz članka 3. ove odluke utvrđuje Općinsko vijeće sukladno s godišnjim programom kojeg vijeće donosi svake kalendarske godine na prijedlog Općinskog poglavarstva.

II - OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade proizlazi iz vlasništva ili korištenja nekretnine.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su:

1. vlasnici obiteljskih kuća,
2. vlasnici -korisnici stanova,
3. vlasnici kuća za odmor (vikendica),
4. vlasnici - zakupci poslovnog prostora,
5. vlasnici - korisnici proizvodno-industrijskih prostora, poslovnih zgrada i zemljišta kada zemljište pretežno koriste za obavljanje djelatnosti,
6. vlasnici - korisnici zemljišta kada zemljište pretežnim dijelom koristi za obavljanje djelatnosti,
7. vlasnici -korisnici zemljišta odnosno prostora za smještaj turista (kampovi, odmarališta i moteli).

Obveza plaćanja komunalne naknade postoji bez obzira da li se stambeni prostor koristi, odnosno da li se obavlja djelatnost u poslovnom, proizvodno-industrijskom i lučkom prostoru ili zemljištu.

Iznimno, obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika zemljišta za smještaj turista (kampovi) postoji samo za vrijeme trajanja turističke sezone, odnosno za mjesec srpanj i kolovoz.

Članak 6.

Komunalna naknada ne plaća se za:

- zemljište i objekte koji se koriste za vojne svrhe,
- zemljište i objekte javnoga groblja,
- zemljište za odlagališta (deponij)
- neizgrađeno zemljište koje se ne koristi za obavljanje djelatnosti,
- šumsko zemljište,
- zemljište i objekte koji se koriste za potrebe amaterskog športa i rekreaciju,
- zemljište i poslovne prostore koje koriste organi lokalne samouprave, udruge i drugi subjekti koji se koriste iz općinskog proračuna s pedeset ili više posto prihoda,
- zemljišta i objekte dječjeg vrtića, škole i vjerskih zajednica,
- javne zelene i prometne površine.

Članak 7.

Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su:

- vlasnici stanova i stambenih objekata koji primaju stalnu socijalnu pomoć,
- hrvatski vojni invalidi domovinskog rata,
- obitelji poginulih hrvatskih branitelja.

III - VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Iznos komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se prema:

- jedinici površine (m²),
- vrsti prostora (izražava se koeficijentom vrste prostora),
- stupnju komunalne opremljenosti prostora (izražava se koeficijentom).

Iznimno, iznos komunalne naknade za obiteljske kuće utvrđuje se u iznosu od 10 (deset) kuna mjesečno, a kuće za odmor (vikendice) utvrđuju se u iznosu od 15 (petnaest) kuna mjesečno.

Članak 9.

Komunalnu naknadu po jedinici površine plaćaju:

- vlasnici - korisnici stambenog prostora,
- vlasnici poslovnih prostora
- zakupci poslovnih prostora,
- vlasnici zemljišta kada zemljište pretežnim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti,
- poduzeća i drugi društveni korisnici poslovnih zgrada, prostorija i zemljišta kada ih koriste za obavljanje djelatnosti,
- vlasnici - korisnici zemljišta odnosno prostora za smještaj turista (kampovi, odmarališta i moteli).

Jedinica površine prostora za koji se obračunava komunalna naknada je četvorni metar korisne površine.

Pod korisnom površinom prostora, u smislu ove odluke, smatra se:

- kod stambenog prostora - ukupna korisna površina,
- kod poslovnog prostora - ukupna korisna površina,
- kod zemljišta koja vlasnik-korisnik zemljišta koristi za obavljanje djelatnosti - ukupna korisna površina,
- kod proizvodno-industrijskog prostora - ukupno izgrađena površina objekta kao i površina zemljišta koje se koristi za proizvodnju i manipulaciju, odnosno koje je u funkciji obavljanja djelatnosti. Ako se prostor koristi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodno-industrijske, smatra se poslovnim prostorom: poslovne zgrade izvan cjeline proizvodno-industrijskog prostora

- za zemljišta za smještaj turista (kampovi) - ukupno zemljište na kojem su smješteni turisti.

Pod površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se i zemljište koje obveznik komunalne naknade iz bilo kojeg razloga ne koristi, a ima ga pravo koristiti.

Članak 10.

Za pojedine vrste prostora utvrđuju se slijedeći koeficijenti:

Vrsta prostora	Koeficijent vrste prostora
Stambeni	1,0
Poslovni	8,0
Proizvodno - industrijski	3,5
Zemljište za obavljanje djelatnosti	2,0
Turistički	2,5

Članak 11.

Stupanj opremljenosti građevinskog zemljišta i prostora za koji se plaća komunalna naknada utvrđuje se jedinstvenim koeficijentom za cijelo područje općine Sukošan, koji iznosi 1,1.

Članak 12.

Obračun komunalne naknade dobije se umnoškom korisne površine utvrđene u smislu članka 9. stavak 2. ove odluke s koeficijentom iz članka 11. ove odluke (1,1), te koeficijentom vrste prostora iz članka 10. ove odluke (od 1,0 do 8,0) i visinom komunalne naknade po metru četvornom.

Visinu komunalne naknade utvrđuje Općinsko poglavarstvo općine Sukošan.

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- za postojeći prostor - zemljište danom utvrđenog ovom odlukom,
- za novi prostor- zemljište danom stupanja u posjed ili početkom korištenja (djelomičnog ili potpunog).

Članak 14.

Obveza plaćanja, iznos i način plaćanja komunalne naknade utvrđuje se rješenjem nadležnog upravnog odjela općine Sukošan:

- za stambeni prostor, te za obiteljske kuće tromjesečno i to do kraja tromjesečja za tekuće tromjesečje, a kuće za odmor (vikendice) i odmarališta jedanput godišnje i to u prvom kvartalu za tekuću godinu.
- za ostale vrste prostora - zemljišta tromjesečno, i to do kraja tromjesečja za tekuće tromjesečje.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti nadležnom organu općine Sukošan svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, dostaviti potrebne podatke o nastalim promjenama, te omogućiti uvid ovlaštenim osobama, i to u roku od 30 dana od početka korištenja ili nastanka promjene.

Članak 16.

Javna poduzeća vodoopskrbe i opskrbe električnom energijom dužna su tromjesečno dostaviti izvješće o izvršenim priključcima nadležnom organu općine Sukošan.

Članak 17.

Nadzor nad primjenom određuje ove odluke provodi nadležna služba općine Sukošan.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osamog dana od dana objave, a objaviti će se u Službenom glasniku Zadarske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa:363-03/04-01/02
Ur.br: 2198/03-1/2-04-1
Sukošan, 09. rujna 2004.g.

PREDSJEDNIK
Milan Ročak